



Magistrát města Plzně  
Odbor životního prostředí  
Kopeckého sady 11  
306 32 Plzeň  
www.plzen.eu  
ID datové schránky: 6iybfxn

**Město Plzeň**

Datum vyhotovení: 07.12.2023

Spisová značka: SZ MMP/462129/23  
Číslo jednací: MMP/527259/23  
Vyřizuje/telefon: Střelbová/378033232  
E-mail: strelbova@plzen.eu

Magistrát města Plzně jako dotčený orgán veřejné správy v řízení vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydává dle § 4 odst. 7 stavebního zákona a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Název záměru:

Stavba multifunkčního hřiště a obslužné komunikace v areálu ZČU Plzeň - Bory, Univerzitní 2732/8 na poz. p.č. 8424/8 v k.ú. Plzeň – společné řízení

### Na pozemcích:

parc. č. 8424/8 v k.ú. Plzeň

### Stavebník:

Západočeská univerzita v Plzni, IČO: 49777513, Univerzitní 2732/8, 301 00 Plzeň

### Žadatel zastupující na základě plné moci:

PilsProjekt, s.r.o., IČO: 29115744, Částkova 689/74, 326 00 Plzeň

### Popis navrhovaného záměru:

Předmětem projektové dokumentace je stavba multifunkčního hřiště s umělým travním povrchem a revitalizace ploch přilehlých k hřišti v areálu Západočeské univerzity v Plzni, Univerzitní 2732/8 na poz. parc. č. 8424/8. Řešené hřiště bude umístěno v blízkosti stávající budovy katedry tělesné výchovy. Dle požadavku zástupce investora je hřiště navrženo jako tréninkové s využitím pro sporty: basketbal, volejbal, nohejbal, tenis, malá kopaná.

Stavba multifunkčního hřiště je navržena s umělým travním povrchem, ocelové žárově zinkované sloupy oplocení výšky 4,0 m na severní, jižní a západní straně. Na východní světové straně ocelové žárově zinkované sloupy oplocení výšky 6,0m. V rámci východního oplocení navrženy sklady na sportovní náčiní a výklenek pro odkládání osobních věcí případně sezení. Součástí východního oplocení je dále železobetonová náhravací stěna. Všechny strany oplocení hřiště mají do v. 1,0 m nad terénem mantinel ze smrkových vodorovných prken opatřených lazurou, nad prkny PP zachytňná síť. Dále jsou v prostoru mezi navrženým multifunkčním hřištěm a stávající budovou katedry tělesné výchovy navrženy asfaltové komunikace a pro pěší (příp. dopravní obsluhu) a chodníky z betonové zámkové dlažby, které navazují na stávající komunikace. Kolem hřiště jsou navrženy asfaltové komunikace šířky 3,5 m (komunikace budou složité pro pěší s občasným vjezdem vozidel pro údržbu pozemku), ohraničené silničním obrubníkem dále od stávající katedry tělesné výchovy je pro přístup k hřišti navržen chodník z bet. zámkové dlažby v šířce 1,5 m, ohraničen obrubníkem. Přístup ke hřišti je navržen bezbariérově – snížené obrubníky na 20 mm a varovné pásy š. 400 mm. Stávající brána pro vjezd na pozemek na JIS kartu bude přesunuta na hranici řešeného pozemku a vjezd na pozemek

bude omezen novou dopravní značkou B11 a E12 „mimo dopravní obsluhy“. Navržená manipulační plocha před hřištěm na jižní světové straně bude sloužit pro ukládání kontejnerů (např. na posekanou travu) a údržbu areálu kampusu, plocha je navržena z betonové polovegetační dlažby a zasypana kamenivem.

Dešťové vody z asfaltové komunikace při západní straně hřiště a z plochy hřiště budou vsakovány. Asfaltová komunikace je vyspádována a dešťové vody budou odvedeny do dvou zatravněných průlehu hl. 150 mm do každého průlehu bude voda odtékat ve dvou místech skrz obrubník (mezi obrubníky vynechán prostor pro odtok dešťových vod), pod každým průlehem navržen vsak dešťových vod (vsakovací zařízení vyplněna štěrkem fr. 32/64 mm v ochranné geotextilii, překryto 20 cm omíci se zatravněným průlehem). Průlehy orientovány rovnoběžně s přílehlou komunikací. Dešťové vody z víceúčelového hřiště budou odvedeny drenážním potrubím do vsakovacího objektu. Viz výkres C.3.: VS1 a VS2 jsou povrchové vsaky z asfaltové komunikace, VS3 je podzemní vsak z hřiště (5 m³). Dešťové vody z ostatních zpevněných ploch – asfaltová komunikace na severní světové straně, panelová komunikace na severní světové straně, budou odvedeny do zelených ploch na pozemku investora (nutno vyspádovat). Dešťové vody z manipulační plochy budou vsakovány, na ploše navržena polovegetační bet. dlažba zasypaná kamenivem, případné stékající vody budou vtekat do zatravněného průlehu.

PD – společné povolení, Ing. Václav Kuchynka, Ing. Ivana Sedláčková, Ing. Hana Hanzlíková, PilsProjekt, s.r.o., datum: 09/2023

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí obdržel dne 30.10.2023 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro účely společného řízení. Jednotlivé odbory Magistrátu města Plzně posoudily předloženou projektovou dokumentaci a na základě tohoto posouzení vydává Magistrát města Plzně koordinované závazné stanovisko shrující jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů.

**Odbor stavebně správní MMP vydává podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, toto závazné souhlasné stanovisko:**

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96 b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr na základě podkladů, které dne 01.11.2023 doručil MMP, Odbor životního prostředí, IČO 00075370, Kopeckého sady č.p. 97/11, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, ve věci:

**Stavba multifunkčního hřiště a obslužné komunikace v areálu ZČU Plzeň**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 8424/8 v katastrálním území Plzeň, vydává podle § 96 b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

**Popis záměru:**

Záměr řeší stavbu multifunkčního hřiště s umělým travním povrchem, revitalizaci ploch přilehlých k hřišti a obslužné komunikace v areálu Západočeské univerzity v Plzni. Řešené hřiště bude umístěno v blízkosti stávající budovy katedry tělovýchovy a sportu, a to o rozměrech cca 32,6 m x 58,2 m. Navržené hřiště bude oploceno do výšky 4,0 m, z východní světové strany je oplocení navrženo do výšky 6,0 m z bezpečnostních důvodů vzhledem k umístění v blízkosti komunikace pro sjezd a nájezd na přivaděč I/27. Stávající betonové plochy budou odstraněny, stávající zpevněné plochy a komunikace z železobetonových panelů budou rozebrány a společně s dalšími nevyužitými panely uloženými na pozemku budou přesunuty na nově zřízenou skládku železobetonových panelů, které bude možné dále využít, část panelů bude využita na komunikace za navrženým hřištěm. Kolem hřiště jsou navrženy asfaltové komunikace šířky 3,5 m (komunikace budou složité pro pěší s občasným vjezdem vozidel pro údržbu pozemku), ohraničené silničním obrubníkem dále od stávající katedry tělesné výchovy je pro přístup k hřišti navržen chodník z bet. zámkové dlažby v šířce 1,5 m, ohraničen obrubníkem.

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

### **p ř í p u s t n ý.**

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

### **Odůvodnění:**

Dotčený orgán obdržel dne 01.11.2023 podklady k vydání závazného stanoviska, které bude sloužit jako podklad pro vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Součástí podkladů je projektová dokumentace pro vydání společného povolení z 09/2023, odpovědný projektant Ing. Kuchynka.

Odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96 b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s politikou územního rozvoje**.

Záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká. Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru se zásadami územního rozvoje**.

Záměr **je v souladu** s platnými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, neboť není v rozporu s řešením této dokumentace, především není v rozporu s vymezenými plochami a koridory nadmístního významu, dále respektuje veškeré hodnoty a limity v zásadách vymezené, jakož i obecné požadavky na územní plánování v Plzeňském kraji.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s územním plánem**.

Záměr je s Územním plánem Plzeň v souladu.

Záměr se nachází v **zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití „Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“**. V těchto plochách je možno umisťovat stavby a zařízení pro školství, výzkum a vývoj, výstavnictví, volnočasové aktivity, sport a tělovýchovu (včetně souvisejících aktivit charakteru fyzioterapie, rehabilitace, drobný prodej), aquapark, zoologická a botanická zahrada, dále stavby a zařízení pro administrativu, ubytování, zdravotnictví, sociální, kulturní a církevní účely.

**Pozemek je součástí lokality 3\_64 Západočeská univerzita. V lokalitě jsou stanoveny tyto požadavky:**

- chránit a rozvíjet areálovou volnou strukturu zástavby;

**Záměr nemá vliv na žádný z dalších požadavků lokality, je umisťován do území mimo tyto požadavky, proto s nimi nemůže být v rozporu.**

**Záměr umisťuje multifunkční hřiště a související úpravu zpevněných ploch, kdy je tento druh stavby uveden jako stavba hlavní v ploše „OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“. Požadavky uvedené v lokalitě jsou záměrem splněny.**

**Multifunkční hřiště a související úprava zpevněných ploch** je umístěna do areálové volné struktury zástavby, kterou svým umístěním rozvíjí a doplňuje.

Umístění záměru **je v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.**

**Soulad záměru s územní studií:**

**Pozemky jsou součástí lokality, pro kterou je zpracována územní studie Plzeň, kampus ZČU. Záměr je v souladu se studií, jelikož není v rozporu s její regulativní částí.**

Orgán územního plánování posoudil **soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování** stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Záměr neovlivňuje negativně předpoklady pro udržitelný rozvoj území a neohrožuje podmínky života budoucích generací. Záměr účelně a komplexně řeší využití a prostorové uspořádání zájmového území. Úřad územního plánování zajistil koordinaci záměru s okolními záměry, okolní výstavbou a potenciálem území. Úřad územního plánování zhodnotil stav a danosti území a konstatuje, že předložený záměr respektuje přírodní hodnoty a účelně zhodnocuje území s ohledem na veřejné zájmy a soudržnost obyvatel. Úřad územního plánování zjistil a posoudil stav území, vyhodnotil přírodní, kulturní a civilizační hodnoty prověřil urbanistickou strukturu a měřítko stávající zástavby a

její umístění a konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky na koncepci rozvoje území, s požadavky na urbanistické, architektonické a estetické hodnoty území. Záměr respektuje stávající prostorové uspořádání území, řešení záměru odpovídá stávajícímu uspořádání a řešení okolních staveb.

V souladu s ustanovením § 18 a 19 stavebního zákona bylo posouzeno umístění záměru a bylo konstatováno, že záměr je v souladu s úkoly a cíli územního plánování.

**Důležité upozornění:**

**Toto závazné stanovisko potvrzuje soulad s územním plánem, ale neposuzuje další požadavky dané stavebním zákonem, tj. zajištění normového počtu parkovacích míst, odstupové vzdálenosti staveb, minimální plochu zeleně pro zasakování dešťových vod, využití dešťových vod, architektonické řešení záměru apod. Tyto požadavky budou posouzeny v rámci projednání záměru jinými orgány a organizacemi a stavebním úřadem, který bude záměr povolovat.**

**Podklady pro vydání závazného stanoviska:**

**Pro vydání závazného stanoviska vycházel odbor stavebně správní, jako orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:**

- dokumentace pro vydání společného povolení

**Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor stavebně správní MMP, jako orgán územního plánování z následujícího:**

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 6 účinné od 01.09.2023 (dále jen „PÚR“)
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje ve znění aktualizace č. 3 účinné ode dne 28.09.2023 (dále jen „ZÚR“)
- Územní plán Plzeň ve znění Změny č. 3 vydané Zastupitelstvem města Plzně dne 15.06.2023 usnesením č. 175, která nabyla účinnosti dne 11.07.2023
- územní studie Plzeň, kampus ZČU (04/2022)

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Plzně jako dotčený orgán státní správy **vydávající koordinované závazné stanovisko** hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

**Závěr:** Magistrát města Plzně na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejné zájmy, konstatuje, že **výše specifikovanou stavbu lze umístit dle předložené projektové dokumentace.**

**Poučení:** Toto závazné stanovisko vydané podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

Magistrát města Plzně **dále** vydává v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, pro předmětný záměr tato stanoviska a vyjádření:

**1. Odbor dopravy MMP vydává dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:**

Odbor dopravy MMP není dotčeným orgánem k výše uvedenému záměru.

**2. Odbor památkové péče MMP vydává dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:**

Vzhledem k tomu, že na území dotčeném stavbou (stavební úpravou, výkopovými pracemi) nelze vyloučit archeologické nálezy, musí být stavebníkem naplněny podmínky vyplývající z § 22 a 23 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění.

**3. Odbor životního prostředí MMP vydává dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, toto důležité sdělení:**

Z důvodu nedotčení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění nebude k uvedené stavbě, záměru, činnosti vydáváno závazné stanovisko vodoprávního úřadu.

Toto vyjádření vodoprávního úřadu se vztahuje k opravené projektové dokumentaci dle výše uvedeného popisu. Případné jiné řešení je nutno s tímto orgánem nově projednat.

**4. Odbor životního prostředí MMP vydává dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:**

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství v souladu s ustanovením § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), a v souladu s ustanovením § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, vydává

**vyjádření**

ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady.

Záměrem je stavba multifunkčního hřiště s umělým travním povrchem a revitalizace ploch přilehlých k hřišti v areálu Západočeské univerzity v ul. Univerzitní 2732/8 v Plzni na ppč. 8424/8 v k.ú. Plzeň, dle předložené projektové dokumentace zpracované projektantem Ing. Hanou Hanzlíkovou (ČKAIT 0200466) v měsíci září 2023.

K uvedeným druhům odpadů podle vyhlášky č. 8/2021 o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, jejichž vznik se při stavbě předpokládá, včetně odhadu jejich množství a způsobu nakládání s nimi

**nejsou námítky.**

Se zřetelem na povinnosti při nakládání s odpady stanovené zákonem o odpadech je třeba dbát zejména následujících ustanovení:

- *podle § 13 odst. 1 písm. e) má každý povinnost předávat odpad do zařízení pro nakládání s odpady;*
- *podle § 15 odst. 2 písm. c) je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) nového zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem;*

- podle § 15 odst. 2 písm. f) **je původce odpadu povinen** při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby **dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití**, vedlejšími produkty a **stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace**; při soustřeďování stavebních odpadů **je tedy nutno zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady a látkami**;
- dle § 2 písm. e) se tento zákon nevztahuje na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen;

**5. Odbor životního prostředí MMP vydává dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, toto sdělení:**

Realizací stavby dojde ke kácení zapojených porostů dřevin o celkové ploše nad 40 m<sup>2</sup>. K tomuto zásahu je nutné povolení ÚMO PLZEŇ 3 - ODŽP. K žádosti je třeba doložit: výpis z katastru nemovitostí, situační náčrtek do mapy, popis dřevin (např. druh, stáří), zdůvodnění žádosti, údaje o žadateli (r. č., výpis z obchodního rejstříku atd.).

**6. Odbor bezpečnosti, prevence kriminality a krizového řízení MMP vydává dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:**

Odbor bezpečnosti, prevence kriminality a krizového řízení Magistrátu města Plzně v souladu s § 15, odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů a na základě § 4, odst. (2), písm. b), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) posoudil předloženou dokumentaci pro společné řízení.

Na základě provedeného posouzení Magistrát města Plzně – odbor bezpečnosti, prevence kriminality a krizového řízení vydává **souhlasné stanovisko**. Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.

**Upozornění:**

V případě jakékoliv změny je stavebník povinen požádat o nové stanovisko.

Ing. Dagmar Svobodová Kaiferová  
vedoucí odboru

**Obdrží:** žadatel na základě plné moci  
**Co:** vlastní 208